

## Kampeerreglement Molecaten Park Landgoed Molecaten

Geachte recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Landgoed Molecaten in Hattem. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Daarom hebben wij voor u en andere recreanten in het kader van onze overeenkomst en ter aanvulling op de toepasselijke RECRON-voorwaarden een aantal gedragsregels opgesteld.

### Toegang park en voorzieningen

1. Molecaten Park Landgoed Molecaten is geopend van 1 april tot 1 oktober. Buiten deze periode is het tussen zonsondergang en zonsopgang niet toegestaan op het park te verblijven.
2. Het verblijf van u en uw gezinsleden ((levens)partner en thuiswonende ongehuwde kinderen) en (een) derde(n) die bij u overnachten dient u bij aanvang of zo spoedig mogelijk bij de receptie te melden. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw gezinsleden, mederecreanten en derden. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 08.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.
3. Het overnachten van een derde bij u en het onderverhuren van uw kampeermiddel en/of bijbehorende plaats is toegestaan na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming en betaling van de kosten.

### De plaats en het kampeermiddel

4. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de parkbeheerder, naar aanleiding van een door de recreant in te dienen duidelijke plattegrond waarop de inrichting van de plaats is aangegeven, is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan, maximaal één bergruimte of blokhut, maximaal één opstap of één veranda, een natuurlijke erfafscheiding alsmede het aanleggen en aanhouden van een terras. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Het hebben of plaatsen van een aanbouw/voortent aan de stacaravan is niet toegestaan.
5. De vrije ruimte tussen stacaravans onderling is bij voorkeur minimaal 5,00 m en waar dit niet mogelijk is minimaal 3,00 m. De vrije ruimte tussen een stacaravan en een vrijstaand bouwsel en tussen vrijstaande bouwsels onderling is bij voorkeur minimaal 3,00 m en waar dit niet mogelijk is minimaal 1,50 m. De vrije ruimte tussen een stacaravan/bergruimte/blokhut en de grens van de plaats is aan de zijde van een groenvoorziening minimaal 0,50 m, aan de zijde van een pad minimaal 1,00 m en overigens minimaal 1,50 m.
6. Het grondoppervlak van de stacaravan en een bergruimte of blokhut gezamenlijk mag niet groter zijn dan 50 m<sup>2</sup> en is zoveel kleiner indien dat in verband met het oppervlak van de plaats en de bereikbaarheid noodzakelijk is, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
7. Een bergruimte of blokhut heeft een maximale lengte van 2,50 m. en een maximale breedte van 2,00 m. De nokhoogte van een bergruimte of blokhut, gemeten vanaf het maaiveld, is maximaal 2,50 m. Het plaatsen en/of geplaatst houden van een bergruimte of blokhut in combinatie met een bergkist is niet toegestaan.
8. Een bergruimte of blokhut dient aan de grond verankerd te worden maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Een ter plaatse gestorte

en/of gemetselde vaste en/of niet handzame fundering is niet toegestaan.

9. Een opstap mag een maximale lengte en breedte hebben van 1,30 m. Een veranda heeft een maximale lengte gelijk aan de lengte van het kampeermiddel en een maximale breedte van 2,50 m en dient met de langste zijde evenwijdig aan de langste zijde van het kampeermiddel te worden geplaatst. Een opstap mag worden uitgevoerd met een permanent dak, een veranda niet. Een opstap en een veranda dienen vanaf de vloer aan alle verticale zijden open te zijn en mogen niet bevestigd worden aan het kampeermiddel.
10. Mede gelet op de brandveiligheid is het plaatsen van coniferen niet toegestaan. Reeds geplaatste coniferen dienen uiterlijk 1 april 2021 van de plaats te zijn verwijderd.
11. Als natuurlijke erfafscheiding mag u, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, uitsluitend inheemse bomen/struiken gebruiken die zijn vermeld op een lijst die verkrijgbaar is bij de receptie. Een haag mag maximaal 1,80 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel hun uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
12. Een vaste plaats mag u maximaal voor ¼ deel van de totale oppervlakte van de plaats, waarop in mindering komt het grondoppervlak van een eventuele opstap of veranda, betegelen/bestraten ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park.
13. Bouw-, verbouw- en overlastgevend andere werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus en op zon- en feestdagen gedurende het gehele jaar.
14. U wordt om milieuredenen geadviseerd bij voorkeur geen tropisch hardhout te gebruiken, anders dan verkregen uit duurzaam beheerd tropisch bos.
15. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, dus zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een (aan)bouwsel) mits derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediende maat-gevoerde tekening waarop o.a. het aantal, de grootte en de locatie van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.
16. Kampeermiddelen en bouwsels die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden. Als u dit niet of onvoldoende doet, is het recreatiebedrijf genoodzaakt, na een sommatie, op uw kosten de verzorging te laten uitvoeren.
17. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel, maximaal één (niet gesloten) partytent of één luifel en maximaal één bijzettent worden geplaatst en geplaatst gehouden. Een bijzettent heeft een maximaal grondoppervlak van 6 m<sup>2</sup>.
18. Op een seizoenplaats en op een toeristische plaats is het bedekken van een deel van de plaats enkel toegestaan in een voortent indien gebruik wordt gemaakt van voortent-ventilatiepijp (op een seizoenplaats en op een toeristische plaats) of van vlonders (op een seizoenplaats). In geen geval mogen gras verstikkende bodem bedekkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of op de plaats aanwezig zijn.
19. Het aanleggen en/of het aanhouden van grindverharding, een vijver of waterpartij en het plaatsen en/of geplaatst houden van (tuin)kasten, schuttingen, schermen en afdakjes zijn niet toegestaan.
20. In elk geval dient een plaats tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende jaar geheel opgeruimd te zijn. Het is in deze periode niet toegestaan losse zaken, zoals een bijzettent, een partytent, terrasmaubiliair, op de plaats zichtbaar aanwezig te hebben.

### **Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu**

21. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkbeheerder of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkbeheerder of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

22. U dient er zorg voor te dragen dat u en/of uw mederecreant en/of een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaakt/ veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Zeker tussen 23.00 uur en 08.00 uur is het verstoren van de rust op het park verboden. De toegang tot het park kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Landgoed Molecaten haar goede naam behoudt.

23. Een (kinder)zwembad en speeltoestellen, voor zover geen eigendom van het park, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 30 cm en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

24. Voorzieningen op het park dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Wijs anderen zo nodig op onverantwoordelijk gedrag en/of stel de ondernemer in kennis. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in de sanitairgebouwen bevinden.

25. Het maken van open vuur is in verband met de brandveiligheid verboden bij aanhoudende droogte en overigens slechts toegestaan in een daarvoor kennelijk bestemde voorziening als een vuurkorf, vuurschaal, buitenhaard en barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue, indien anderen hiervan geen overlast ondervinden, zonder gebruik te maken van vloeibare brandstoffen en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.

26. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxide-melder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

27. Wij verzoeken u op het park stapvoets te rijden. Alleen voor het laden en lossen mag u met de auto naar uw plaats rijden. Hierna dient u de auto op één van de parkeerterreinen te parkeren en de slagboom te sluiten. Parkeren vóór de inritten/slagbomen is, gelet op de dienstverlening door ambulances, brandweer en technische dienst, beslist niet toegestaan.

28. Enkel gasten van het park die in het nachregister zijn ingeschreven mogen tussen 07.00 en 23.00 uur op het traject tussen de entree van het park en de eigen plaats gebruik maken van een bromfiets en scooter met een ingeschakelde motor mits stapvoets wordt gereden. Het op het park aanwezig hebben van een hoverkart, motorstep, segway, snorfiets, trike of quad is niet toegestaan.

29. Het plaatsen en/of laten staan van een aanhangwagen of een vaartuig en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan.

30. Het is op Molecaten Park Landgoed Molecaten niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

31. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan met vergunning of op de grond van een overeenkomst.

32. Houd rekening met andere recreanten en voorkom (geluids-) overlast. Het geluid van audio- of audiovisuele apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.

33. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig met opname-apparatuur (o.a. een drone) een opname te maken van (delen van) ons park.

34. Het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde Wifi/draadloos netwerk. Op het terrein is het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

35. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

36. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

37. Op Molecaten Park Landgoed Molecaten zijn per plaats of vakantieverblijf maximaal twee honden of twee katten of een hond en een kat toegestaan mits u deze bij de boeking heeft opgegeven en/of bij de receptie heeft laten registreren. Overige huisdieren zijn niet toegestaan met uitzondering van kleine huisdieren die geen overlast kunnen veroorzaken, dit ter beoordeling van de ondernemer. Een huisdier mag u nooit alleen (zonder direct toezicht door u) op de plaats of in het vakantieverblijf achterlaten. Een huisdier mag niet in de sanitairgebouwen komen. Een hond houdt u aangelijnd en laat u buiten het park uit. Bij het uitlaten dient u een schepje of zakje (altijd zichtbaar) mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen.

38. Wij zijn trots op het groen en de natuur op en om ons park. Wees hier zuinig op. Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien. Een snoeiverzoek kunt u vóór 1 oktober schriftelijk bij de ondernemer indienen. Het slaan van spijkers en dergelijke in bomen of het vastmaken van lijnen aan bomen is, gelet op mogelijke beschadigingen, niet toegestaan.

39. Afval dient u af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

### **Elektra, gas, water, riolering**

40. Op een vaste plaats wordt het kampeermiddel door het park aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen. Het is niet toegestaan dit zelf of door een derde te (laten) doen.

41. Uw elektrische installatie, gasinstallatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Er zijn per plaats maximaal twee gasflessen toegestaan, die in een deugdelijke, afsluitbare gaskist moeten worden geplaatst. De gasfles dient u met een goedgekeurde gas slang van maximaal 1,00 m op de gasvoorziening van de caravan aan te sluiten. Het aanwezig hebben van een met lpg en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings)installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u te vervangen binnen twee jaar na de door de fabrikant op de gas slang vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gas slang aangegeven uiterste gebruiksdatum. Een gasdrukregelaar dient u te vervangen binnen vijf jaar na de door de fabrikant op de gasdrukregelaar vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gasdrukregelaar aangegeven uiterste gebruiksdatum. Alle overige

gasleidingen moeten in koper of staal zijn uitgevoerd. Nadere informatie en voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de receptie. Door het park verstrekte gasflessen blijven te allen tijde eigendom van het park en u dient deze als zij leeg zijn en uiterlijk aan het einde van de overeenkomst bij het park in te leveren. Restitutie van statiegeld is alleen mogelijk bij het overleggen van een door ons uitgeschreven statiegeldbon.

42. Indien er een storing in de elektrische of Wifi-installatie, water- of rioolleiding is opgetreden, meldt u dit bij de receptie. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een keerklep. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

43. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van voertuigen op het park is verboden.

#### **De overeenkomst**

44. Het is niet toegestaan het kampeermiddel met behoud van de plaats te verkopen. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer bekend gemaakt op voormeld formulier.

45. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

46. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren. Een vaste plaats dient u jaarlijks tussen 1 november en 1 april volledig opgeruimd en netjes achter te laten, vrij van afval en losse voorwerpen.

De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van het kampeerreglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen. Daar waar de wet, de overeenkomst, de RECRON-voorwaarden, het kampeerreglement en de voorschriften niet in voorzien beslist de ondernemer.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Molecaten Park Landgoed Molecaten. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Hattem, 1 september 2018

Molecaten Park Landgoed Molecaten  
Koeweg 1  
8051 PM HATTEM

Tel.: (038) 4447044

landgoedmolecaten@molecaten.nl  
www.molecaten.nl/landgoedmolecaten