

Kampeerreglement Molecaten Park De Agnietenberg

Geachte recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park De Agnietenberg in Zwolle. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Voor u en andere recreanten hebben wij een aantal gedragsregels en aanvullende voorwaarden opgesteld. U krijgt dit kampeerreglement samen met de op onze overeenkomst toepasselijke RECRON-voorwaarden overhandigd of toegestuurd.

Toegang park en voorzieningen

1. Molecaten Park De Agnietenberg is geopend van 1 april tot 1 november. Buiten deze periode is het niet toegestaan tussen zonsopgang en zonsopkomst op het park te verblijven, uitgezonderd recreanten die een vakantieverblijf van de ondernemer huren voor wie een speciale toegangsregeling geldt. De voorzieningen zijn geopend volgens de openingstijden die zijn vermeld bij de receptie.
2. Het verblijf van u, uw mederecreanten en derden die bij u overnachten dient u bij aanvang of zo spoedig mogelijk bij de receptie te melden. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw mederecreanten en derden. Kinderen beneden de 16 jaar mogen tussen 23.00 uur en 07.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.
3. Uw bezoek hoeft zich niet te melden bij de receptie en dient het park voor 23.00 uur verlaten te hebben. U dient een derde die bij u overnacht schriftelijk aan te melden bij de receptie en de daarvoor verschuldigde kosten te voldoen. Het onderverhuren van uw kampeermiddel en/of de plaats is niet toegestaan.

De plaats en het kampeermiddel

4. Het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één kampeermiddel en één of meer bouwwerken is uitsluitend toegestaan op een vaste plaats mits wordt voldaan aan het bouwbesluit en aan voorschriften van de gemeente en de ondernemer en de ondernemer schriftelijk toestemming heeft gegeven. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie zijn aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. De ondernemer toetst een verzoek en kan eventueel onder nadere voorwaarden schriftelijk toestemming verlenen.
5. Bouw-, verbouw- en andere overlastgevendende werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus.
6. Een bouwwerk is een op de plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor u vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijke toestemming nodig heeft van de ondernemer zoals o.a. een aanbouw, bergkist, bordes, erfverharding/bestrating, fietsenberging, hekwerk en toegang, opstap/klompenhok, pergola, prieel, schuur, serre, veranda, vlonder, windscherm, zonnepaneel.
7. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.
8. Een kampeermiddel en een bouwwerk dienen zowel wat vorm en kleur betreft te passen in de omgeving, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
9. De vrije ruimte tussen kampeermiddelen dient op grond van het bestemmingsplan minimaal 3,00 m te zijn. Op een vaste plaats mag

de gezamenlijke grondoppervlakte van een stacaravan en schuur niet groter zijn dan 40 m². Een stacaravan is zoveel kleiner als (in verband met de oppervlakte van de plaats en de bereikbaarheid) noodzakelijk is, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

10. De maximale nokhoogte van een stacaravan is 3,00 m.
11. Een bouwwerk dient aan de grond verankerd te worden maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Gemetselde of ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan.
12. Op een vaste plaats is één schuur toegestaan met een maximale grondoppervlakte van 6 m² en zijden die niet langer zijn dan 3,00 m. De nokhoogte van een schuur is maximaal 2,50 m.
13. Een schuur mag uitsluitend vrijstaand achter of tussen kampeermiddelen worden geplaatst. Het plaatsen van een schuur door de rooilijn is niet toegestaan. De minimale afstand tussen een schuur en de stacaravan is 0,10 m en tussen een schuur en de grens van de plaats 0,50 m. Een schuur is niet toegestaan in combinatie met een bergkist en/of fietsenberging en/of prieel.
14. Een opstap/klompenhok is uitsluitend toegestaan voor de toegangsdeur van een stacaravan en mag een maximale afmeting hebben van 2,00 x 1,00 m (l x b). Een opstap/klompenhok mag niet hoger zijn dan de stacaravan. Eén korte zijde mag worden dichtgemaakt. De voorzijde mag half gesloten zijn. Een opstap/klompenhok mag niet worden bevestigd aan de stacaravan.
15. Een veranda mag uitsluitend worden geplaatst met haar langste zijde evenwijdig aan de lengterichting van de stacaravan. Een veranda mag niet langer zijn dan 2/3 van de lengte van de stacaravan met een maximum van 7,00 m en heeft een maximale breedte van 2,50 m. Een veranda heeft een minimale door-loophoogte van 2,00 m en is maximaal 3,00 m hoog. Een veranda mag een voor maximaal 30% gesloten borstwering hebben tot een hoogte van 0,90 m en dient boven een hoogte van 0,90 m open te zijn behoudens de constructie en het dak. Een veranda mag niet worden bevestigd aan de stacaravan.
16. Een hekwerk inclusief toegang mag uitsluitend zijn uitgevoerd in een voor minimaal 50% open constructie met een hoogte van maximaal 0,90 m.
17. Een windscherm mag maximaal 1,80 m hoog zijn en is transparant. De onderzijde mag tot 0,90 m gesloten zijn. De minimale afstand tussen een windscherm en de grens van de plaats is 0,50 m. Een windscherm heeft een maximale totale lengte van 3,60 m.
18. Een vlonder is uitsluitend toegestaan als deze, inclusief de ondergrond, waterdoorlatend is uitgevoerd.
19. Erfverharding/bestrating is op een vaste plaats tot maximaal 1/3 deel van de onbebouwde oppervlakte.
20. Op een plaats mag maximaal één partytent zonder wanden worden geplaatst met een oppervlakte van maximaal 10 m².
21. Het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en partytent mag op een seizoenplaats en op een toeristische plaats niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel. Het bedekken van een deel van de plaats is enkel toegestaan in een voortent indien voortent-ventilatiepijp wordt gebruikt, in geen geval mogen gras verstikkende bodem bedekkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of op de plaats aanwezig zijn.
22. Een erfafscheiding is uitsluitend toegestaan op een vaste plaats in de vorm van een onderhouden haag bestaande uit inheemse bomen/struiken die zijn vermeld op een lijst die verkrijgbaar is bij de ondernemer of in de vorm van een begroeid raster van hout of metaal. Een erfafscheiding op een vaste plaats mag aan de voorzijde maximaal 0,90 m en aan andere zijden maximaal 1,80 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
23. Op een vaste plaats dient u het nummer van de plaats duidelijk zichtbaar (voor hulpdiensten) te plaatsen en geplaatst te houden. Een

hiervan afwijkende aanduiding op of van de plaats is niet toegestaan.

24. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan.

25. U wordt om milieuredenen geadviseerd bij voorkeur geen tropisch hardhout te gebruiken, anders dan verkregen uit duurzaam beheerd tropisch bos.

26. De toepassing van asbesthoudende materialen is niet toegestaan. Verwijdering van asbest dient te geschieden conform de voorschriften.

27. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. Als de recreant dit niet of onvoldoende doet (al dan niet met overlast voor derden tot gevolg) kan de ondernemer voor rekening en risico van de recreant het onderhoud (laten) uitvoeren na aan de recreant een sommatie te hebben gezonden waarin een redelijke termijn is gesteld voor het opheffen van het verzuim.

Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu

28. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkbeheerder of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkbeheerder of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

29. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Zeker tussen 23.00 uur en 07.00 uur is het verstoren van de rust op het park verboden. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park De Agnietenberg haar goede naam behoudt.

30. Een (kinder)zwembad en speeltoestellen, voor zover geen eigendom van het park, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 0,30 m en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

31. De sanitairgebouwen zijn uitsluitend bestemd voor gasten met een kampeermiddel zonder eigen toiletvoorziening, seizoengasten en toeristische gasten. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairgebouwen bevinden.

32. Het maken van open vuur en/of het op het terrein aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard en vuurkorf is in verband met de brandveiligheid niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan op elektra of propaangas en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op, houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue, zonder gebruik te maken van vloeibare brand-stoffen en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.

33. Mede gelet op de brandveiligheid is het plaatsen van coniferen niet toegestaan. Reeds geplaatste coniferen dienen uiterlijk 1 april 2021 van de plaats te zijn verwijderd.

34. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder, een blusdeken en koolmonoxidemelder te plaatsen en de werking geregeld (bij aankomst) te controleren.

35. Enkel gasten van het park die in het nachtregister zijn ingeschreven mogen tussen 07.00 uur en 23.00 uur gebruik maken van een auto, bromfiets en/of scooter mits stapvoets wordt gereden. Het op het park aanwezig hebben van een hoverkart, motorstep, segway, snorfiets, trike of quad is niet toegestaan.

36. Per plaats mag één auto op een parkeerterrein op het park worden geparkeerd. Een eventueel voertuig van een bezoeker dient te worden geplaatst op een parkeerterrein buiten het park. Het plaatsen of laten staan van een aanhangwagen of een vaartuig en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan

zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer. Parkeren vóór de inritten/slagbomen is mede gelet op de dienstverlening door hulpdiensten en de servicedienst beslist niet toegestaan.

37. Het is op het park niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

38. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan op grond van een overeenkomst of met schriftelijke toestemming van de ondernemer.

39. Houd rekening met andere recreanten en voorkom (geluids-) overlast. Het geluid van audio- of audiovisuele apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.

40. Het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde Wifi/draadloos netwerk. Op het terrein is het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

41. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die tussen 1 april en 1 november buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

42. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig met opname-apparatuur (o.a. een drone) een opname te maken van (delen van) ons park.

43. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, dus zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een (aan)bouwsel) mits derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediende gemaakte tekening waarop o.a. het aantal, de grootte en de locatie van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

44. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

45. Per plaats of vakantieverblijf (enkele vakantieverblijven uitgezonderd - zie de door ons verstrekte informatie) zijn maximaal twee honden of twee katten of een hond en een kat toegestaan mits u deze bij de boeking heeft opgegeven en/of bij de receptie heeft laten registreren. Overige huisdieren zijn niet toegestaan met uitzondering van kleine huisdieren die geen overlast kunnen veroorzaken, dit ter beoordeling van de ondernemer. Een huisdier mag u nooit alleen (zonder direct toezicht door u) op de plaats of in het vakantieverblijf achterlaten. Een huisdier mag niet in de sanitairgebouwen komen. Een hond houdt u aangelijnd en laat u buiten het park uit. Bij het uitlaten dient u een schepje of zakje (altijd zichtbaar) mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen.

46. Het is niet toegestaan schade toe te brengen aan de groenvoorziening op en om ons park. Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer. Een snoeiverzoek kunt u vóór 1 oktober schriftelijk bij de ondernemer indienen.

47. Afval dient u af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

Elektra, gas, water, riolering

48. Op ons park mag uitsluitend een erkend installateur een elektrische installatie en gasinstallatie aanleggen. Uw elektrische installatie, gasinstallatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Er zijn per plaats maximaal twee gasflessen voor de opslag en het gebruik van propaan toegestaan, elk met een maximale inhoud van 45 liter waterinhoud. Het aanwezig hebben van een met lpg en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings) installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u tenminste eenmaal per twee jaar of vóór de door de fabrikant aangegeven datum te vervangen door een nieuwe gas slang. Een gasdrukregelaar dient u vóór de door de fabrikant aangegeven datum te vervangen door een nieuwe gasdrukregelaar. Nadere informatie en/of voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

49. Een storing in de elektrische-, centrale antenne- of WIFI-installatie, water-, riool- of gasleiding meldt u bij de ondernemer. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen eventueel na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Een storing aan uw installatie komt voor uw rekening en risico. Op verzoek van de ondernemer dient u een rapport te overleggen van een erkende installateur waarmee de goede werking van uw installatie kan worden aangetoond. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een goedwerkende keerklep. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

50. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van voertuigen op het park is verboden.

51. Voorzieningen op het park en de installaties dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Bij het niet nakomen van de voorschriften kan de ondernemer tot afsluiting overgaan.

52. Door de ondernemer noodzakelijk geachte werkzaamheden op de plaats moeten doorgang kunnen vinden. Aanspraken op schadevergoeding, korting op of restitutie van staangeld vanwege deze werkzaamheden worden niet gehonoreerd. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het onklaar raken van faciliteiten en/of voorzieningen.

53. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade als gevolg van nalatigheid, zoals onder andere voor schade wegens de bevroering van de waterleiding na het overnamepunt.

De overeenkomst

54. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een verzoek tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek tot verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer bekend gemaakt op voormeld formulier.

55. Een vaste plaats voor een stacaravan wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin de stacaravan 30 jaar oud is.

56. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren. Een vaste plaats dient u jaarlijks tussen 1 november en 1 april volledig opgeruimd en netjes achter te laten, vrij van afval en losse voorwerpen.

57. Wijzigingen in de wet- en regelgeving en in de voorwaarden waaronder de overeenkomst is gesloten en voortschrijdend inzicht kunnen leiden tot de noodzaak het kampeerreglement te wijzigen. De ondernemer geeft de recreant hiervan kennis uiterlijk drie maanden voor de ingangsdatum van een nieuw kampeerreglement.

De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van het kampeerreglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen. Daar waar de wet, de overeenkomst, de RECRON-voorwaarden, het kampeerreglement en de voorschriften niet in voorzien beslist de ondernemer.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Molecaten Park De Agnietenberg. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie of de parkbeheerder bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Zwolle, 1 augustus 2018

Molecaten Park De Agnietenberg
Haersterveerweg 27
8034 PJ Zwolle
Telefoon: 038-4531530

www.molecaten.nl/deagnietenberg
deagnietenberg@molecaten.nl

Afvalwijzer Molecaten Park De Agnietenberg

Op Molecaten Park De Agnietenberg is rechts van de uitgaande slagboom, tegenover de receptie, een milieupark ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval.

De volgende soorten afval kunt u op het park inleveren:

Huishoudelijk afval:	Huisafval (alleen in gesloten zak)	In de huisvuilcontainers
Papier	Papier, karton (dozen plat maken)	In de papiercontainers
Glas	Verpakkingsglas (potten en flessen <u>zonder</u> dop of deksel)	In de glascontainer
GFT-afval	Groente-, fruit- en tuinafval	In de groencontainer
Metalen	Klein oud ijzer en andere metalen	Inleveren bij de Technische Dienst (graag melden bij de receptie)
Grof afval	Puin, tegels en sloophout (tot 0,5 m ³ per seizoen)	Inleveren bij de Technische Dienst (graag melden bij de receptie)
	Overig grof afval en koelkasten	Zelf afvoeren buiten het park

Overig afval dient u elders in te leveren:

Textiel, schoenen	Textielwaren, kleding en schoenen	Bij voorkeur in kledingcontainers in Zwolle
Klein chemisch afval	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking: o.a. verfresten, kwasten, olie, tl-buizen	Bij voorkeur thuis aanbieden in KCA-box KCA nooit bij het huishoudelijk afval weggooien!
Batterijen	Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in KCA-box
Medicijnen	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij een apotheek
Asbesthoudend	O.a. plantenbakken, tegelplaten, dakbedekking vloerzeilen	Zelf afvoeren. Informeert u bij uw gemeente waar en hoe u asbest kunt aanbieden. Asbest nooit bij huisvuil of puin aanbieden!

Containerverhuur

Als u grote hoeveelheden sloophout, puin of andere spullen hebt, zult u zelf voor een container moeten zorgen. Plaatsen van een container kan alleen geschieden na de uitdrukkelijke toestemming van de parkbeheerder. Een container mag geen hinder opleveren voor uw mederecreanten of hulpverleningsdiensten en geen schade veroorzaken aan de weg of andere eigendommen. De paden zijn niet geschikt om er met een zware vrachtauto op te rijden.

Geen afval naast de container plaatsen! Een zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.