

Kampeerreglement Molecaten Park Waterbos

Geachte recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Waterbos in Rockanje. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Daarom hebben wij voor u en andere recreanten in het kader van onze overeenkomst en ter aanvulling op de toepasselijke RECRON-voorwaarden een aantal gedragsregels opgesteld.

Toegang park en voorzieningen

1. Molecaten Park Waterbos is geopend van de laatste vrijdag in maart tot 1 november. Buiten deze periode is het niet toegestaan op het park te verblijven, uitgezonderd recreanten met een vaste plaats en recreanten die een vakantieverblijf van de ondernemer huren voor wie een speciale toegangsregeling geldt.
2. Het verblijf van u en uw gezinsleden ((levens)partner en thuiswonende ongehuwde kinderen) en (een) derde(n) die bij u overnachten dient u bij aanvang of zo spoedig mogelijk bij de receptie te melden en een ingevulde nachtregisterkaart dient te worden overgelegd. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw gezinsleden, mederecreanten en derden. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 07.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.
3. Een dagbezoeker die bij u op bezoek komt dient zich te melden bij de receptie. Hij/zij heeft geen toegang tot het zwembad en dient het terrein voor 23.00 uur verlaten te hebben. Het overnachten van een derde bij u en het onderverhuren van uw kampeermiddel en/of bijbehorende plaats is toegestaan na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming en betaling van de kosten. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw gezinsleden, mederecreanten en derden.

De plaats en het kampeermiddel

4. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, naar aanleiding van een door de recreant in te dienen duidelijke plattegrond waarop de inrichting van de plaats is aangegeven, is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan, maximaal één vrijstaand bouwsel zoals een bergruimte of een blokhut, maximaal één opstap of één veranda of één prieel, een natuurlijke erfafscheiding alsmede het aanleggen en aanhouden van een terras. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Op een vaste plaats is niet toegestaan het plaatsen en/of geplaatst houden van een voortent en/of luifel.
5. De vrije ruimte tussen stacaravans onderling is bij voorkeur minimaal 5,00 m en waar dit niet mogelijk is minimaal 3,00 m. De vrije ruimte tussen een stacaravan en een vrijstaand bouwsel is bij voorkeur minimaal 3,00 m en waar dit niet mogelijk is minimaal 1,50 m. De vrije ruimte tussen een vrijstaand bouwsel en de grens van de plaats is minimaal 0,75 m. Om hulpdiensten in staat te stellen hun werk te doen dient het deel van een plaats binnen een strook van 2,25 m gerekend vanuit het hart van een naastgelegen weg/pad geheel te vrij gehouden te worden van obstakels zoals kampeermiddelen, bouwsels, hekjes en begroeiing.
6. Het maximale grondoppervlak van een stacaravan is 35 m² op een plaats met een oppervlakte tot 145 m² en op een grotere plaats ¼ van het oppervlak van de plaats met een maximum van 50 m². Het

maximale grondoppervlak van een stacaravan is zoveel kleiner als dit in verband met de bereikbaarheid van de plaats nodig is, zulks ter beoordeling van de parkmanager. De nokhoogte van een stacaravan is, gemeten vanaf het maaiveld, maximaal 3,25 m.

7. Onder bouwsels worden verstaan alle in of op de grond te plaatsen voorwerpen zoals een bergruimte, blokhut, bergkist, windscherm (niet als erfafscheiding), veranda, prieel, pergola, e.d. Een bouwsel dient aan de grond verankerd te worden maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Een ter plaatse gestorte en/of gemetselde vaste en/of niet handzame fundering is niet toegestaan.
8. Een vrijstaand bouwsel, zoals een bergruimte of een blokhut, heeft een grondoppervlak van maximaal 6 m². De langste zijde is maximaal 3,00 m. De nokhoogte van een vrijstaand bouwsel, gemeten vanaf het maaiveld, is maximaal 2,20 m. Plaatsing van een bergkist in combinatie met een vrijstaand bouwsel, zoals een bergruimte of een blokhut, is niet toegestaan. Een pergola mag maximaal 2,10 m hoog zijn en niet over de grens van de plaats uitsteken. Een hekwerk mag maximaal 0,90 m hoog zijn.
9. Een opstap mag een maximale lengte en breedte hebben van 1,30 m. Een veranda heeft een maximale lengte gelijk aan de lengte van het kampeermiddel en een maximale breedte van 2,50 m en dient met de langste zijde evenwijdig aan de langste zijde van het kampeermiddel te worden geplaatst. Een opstap mag worden uitgevoerd met een permanent dak, een veranda niet. Een opstap en een veranda dienen vanaf de vloer aan alle verticale zijden open te zijn en mogen niet bevestigd worden aan het kampeermiddel. prieel mag maximaal 2,50 m hoog zijn, heeft een maximale oppervlakte van 6 m². Een veranda is niet toegestaan in combinatie met een prieel.
10. Een prieel mag maximaal 2,50 m hoog zijn en heeft een maximale oppervlakte van 3,00 x 3,00 m tussen de palen. Het dak van een prieel dient te zijn uitgevoerd als een puntdak of een plat dak. De maximale oppervlakte van het dak van een prieel inclusief de overstek is 3,50 x 3,50 m. Een prieel mag uitsluitend vrijstaand worden gebouwd binnen de rooilijn op een afstand van minimaal 2,00 m van een bouwwerk en 1,50 m van de grens van de plaats. Een prieel dient aan alle zijden open te zijn exclusief een borstwering van maximaal 0,90 m en mag uitsluitend zijn uitgevoerd in hout of in een op hout gelijkend materiaal. Voor de bouw dient een geprefabriceerd bouw pakket te worden gebruikt. Zelfbouw is niet toegestaan. Een prieel is niet toegestaan in combinatie met een veranda of een partytent.
11. Als natuurlijke erfafscheiding mogen uitsluitend inheemse bomen/struiken worden geplant (gehouden) die zijn vermeld op een lijst die bij de ondernemer verkrijgbaar is. Een haag mag maximaal 1,80 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
12. Een vaste plaats mag u maximaal voor 1/3 deel van de totale oppervlakte betegelen/bestraten zulks ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park.
13. Bouw-, verbouw- en overlastgevend andere werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus en op zon- en feestdagen gedurende het hele jaar.
14. Op een vaste plaats dient u aan de voorzijde/padzijde duidelijk zichtbaar een plaatsaanduiding te plaatsen en geplaatst te houden. Een hiervan afwijkende aanduiding op of van de plaats is niet toegestaan.
15. U wordt om milieuredenen geadviseerd bij voorkeur geen tropisch hardhout te gebruiken, anders dan verkregen uit een duurzaam beheerd tropisch bos.
16. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen

gebruik, dus zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een (aan)bouwsel) mits derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediende maat-gevoerde tekening waarop o.a. het aantal, de grootte en de locatie van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

17. Kampeermiddelen en bouwsels die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden. Als u dit niet of onvoldoende doet, is het park genoodzaakt, na een sommatie, op uw kosten de verzorging te laten uitvoeren.

18. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel één (niet gesloten) partytent en één bijzettent worden geplaatst en geplaatst gehouden. Een partytent heeft een grondoppervlak van maximaal 3,00 bij 3,00 m en is niet toegestaan in combinatie met een prieel. Een bijzettent heeft een grondoppervlak van maximaal 6 m².

19. Op een seizoenplaats en op een toeristische plaats mag het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en partytent niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel. Het bedekken van een deel van de plaats is enkel toegestaan in een voortent indien gebruik wordt gemaakt van voortent-ventilatiepijp (op een seizoenplaats en op een toeristische plaats) of van vlonders (op een seizoenplaats). In geen geval mogen gras verstikkende bodem bedekkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of op de plaats aanwezig zijn.

20. Het aanleggen en/of het aanhouden van een vijver of waterpartij en het plaatsen en/of geplaatst houden van (tuin)kasten, schuttingen, schermen en afdakjes zijn niet toegestaan.

21. In elk geval dient een plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag in maart geheel opgeruimd te zijn. Het is in deze periode niet toegestaan losse zaken, zoals een bijzettent, een partytent, terrasmeubilair, op de plaats zichtbaar aanwezig te hebben.

Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu

22. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkmanager of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkmanager of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

23. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaakt/ veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Zeker tussen 23.00 uur en 07.00 uur is het verstoren van de rust op het park verboden. De toegang tot het park kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Waterbos haar goede naam behoudt.

24. Het zwembad is jaarlijks geopend van 1 mei tot 1 september. Het gebruik van het zwembad is geheel op eigen risico. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig. Kinderen die niet (goed) kunnen zwemmen hebben alleen toegang onder leiding van een volwassene. In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Rennen bij en rondom het zwembad, is in verband met de veiligheid (gladheid) niet toegestaan. Duiken is ten strengste verboden. Het aanwezig hebben van eten, drinken, luchtbedden en glaswerk is niet toegestaan. Het dragen van badkleding is verplicht. Het zwembad kan tijdelijk gesloten zijn voor onderhoud- en/of schoonmaakwerkzaamheden. Aan een ieder kan de toegang tot het zwembad worden ontzegd.

25. Een (kinder)zwembad en speeltoestellen, voor zover geen eigendom van het park, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en

derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 30 cm en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

26. Voorzieningen op het park dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Wijs anderen zo nodig op onverantwoordelijk gedrag en/of stel de parkmanager in kennis. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairegebouwen bevinden.

27. Het maken van open vuur en/of het op het terrein aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard en vuurkorf is in verband met de brandveiligheid niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan op elektra en propaan en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue, zonder gebruik te maken van vloeibare brandstoffen en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.

28. Mede gelet op de brandveiligheid is het plaatsen van coniferen niet toegestaan. Reeds geplaatste coniferen dienen uiterlijk 1 april 2021 van de plaats te zijn verwijderd.

29. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxidemelder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

30. Wij verzoeken u op het park stapvoets te rijden. De maximum snelheid op het park is 10 km/u. Het is niet toegestaan de auto als vervoermiddel te gebruiken voor ritten op het park. De eerst ingeschreven auto dient u te parkeren op de plaats en zodanig dat de auto vanaf de weg zo min mogelijk zichtbaar is. Een eventuele tweede auto mag en eventuele meer ingeschreven auto's mogen alleen tegen betaling van de kosten op de door het park gemarkeerde parkeerplaatsen worden geparkeerd. Het is niet toegestaan auto's evenwijdig aan en direct langs de weg te parkeren. Parkeren vóór de inritten/slagbomen is, mede gelet op de dienstverlening door medische hulpverleners, brandweer en de servicedienst, beslist niet toegestaan. Slagboomkaarten zijn en blijven eigendom van het park en dienen direct bij het beëindigen van de overeenkomst aan Molecaten Park Waterbos te worden geretourneerd. Indien de inhoud van dit artikel niet wordt nageleefd kan de slagboomkaart geblokkeerd worden waardoor de auto niet langer toegang tot het park heeft.

31. Enkel gasten van het park die in het nachtregister zijn ingeschreven mogen tussen 07.00 en 23.00 uur op het traject tussen de entree van het park en de eigen plaats gebruik maken van een bromfiets en scooter met een ingeschakelde motor mits stapvoets wordt gereden. Het op het park aanwezig hebben van een hoverkart, motorstep, segway, snorfiets, trike of quad is niet toegestaan.

32. Het is op Molecaten Park Waterbos niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

33. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer of op grond van een overeenkomst.

34. Houd rekening met andere recreanten en voorkom (geluids-)overlast. Het geluid van audio- of audiovisuele apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.

35. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig met opname-apparatuur (o.a. een drone) een opname te maken van (delen van) ons park.

36. In uw en in ons belang hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Wij hopen hierdoor de veiligheid op ons park te verbeteren. Aan de plaatsing van bewakingscamera's kunt u niet het recht ontlenen dat toezicht wordt gehouden op u, uw mederecreanten en/of uw en hun eigendommen.

37. Het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde Wifi/draadloos netwerk. Op het terrein is het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

38. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

39. Op het park zijn balspelen enkel toegestaan indien geen overlast voor anderen wordt veroorzaakt.

40. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

41. Het plaatsen, laten staan van aanhangwagens, voertuigen, en/of dergelijke op de plaats, op het parkeerterrein of elders op het park is niet toegestaan.

42. Op Molecaten Park Waterbos zijn honden, katten en overige huisdieren niet toegestaan met uitzondering van kleine huisdieren die geen overlast kunnen veroorzaken, dit ter beoordeling van de ondernemer. Een huisdier mag u nooit alleen (zonder direct toezicht door u) op de plaats achterlaten.

43. Wij zijn trots op het groen en de natuur op en om ons park. Wees hier zuinig op. Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien. Een snoeiverzoek kunt u schriftelijk bij de ondernemer indienen. Het slaan van spijkers en dergelijke in bomen of het vastmaken van lijnen aan bomen is, gelet op mogelijke beschadigingen, niet toegestaan.

44. Afval dient u af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

Elektra, gas, water, riolering

45. Op ons park mag uitsluitend een erkend installateur een elektrische installatie en gasinstallatie aanleggen. Uw elektrische installatie, gasinstallatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Er zijn per plaats maximaal twee gasflessen voor de opslag en het gebruik van propaan toegestaan, elk met een maximale inhoud van 45 liter waterinhoud. Het aanwezig hebben van een met lpg en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings)installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u te vervangen binnen twee jaar na de door de fabrikant op de gas slang vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gas slang aangegeven uiterste gebruiksdatum. Een gasdrukregelaar dient u te vervangen binnen vijf jaar na de door de fabrikant op de gasdrukregelaar vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gasdrukregelaar aangegeven uiterste gebruiksdatum. Nadere informatie en voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

46. Indien er een storing in de elektrische of Wifi-installatie, water- of rioolleiding is opgetreden, meldt u dit bij de receptie. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een keerklep. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

47. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van voertuigen op het park is verboden.

De overeenkomst

48. Het is niet toegestaan de (sta)caravan met behoud van plaats te verkopen. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van de (sta)caravan met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer bekend gemaakt op voormeld formulier.

49. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

50. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren

De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van het kampeerreglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen. Daar waar de wet, de overeenkomst, de RECRON-voorwaarden, het kampeerreglement en de voorschriften niet in voorzien beslist de ondernemer.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Molecaten Park Waterbos. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie of de parkmanager bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Rockanje, 1 september 2018

Molecaten Park Waterbos
Duinrand 11
3235 CC ROCKANJE

Tel.: (0181) 401900

waterbos@molecaten.nl
www.molecaten.nl/waterbos