



Molecaten Park Waterdunen

Ontdek het land van eb en vloed





Over Waterdunen

Waterdunen is het bewijs dat Zeeland anders met water omgaat. Behalve een mooi en bijzonder natuur-en recreatiegebied is Waterdunen een groot deltawerk. Maar wel anders dan de deltawerken die we kennen als de grote werken die Zeeland beschermen tegen het water. Natuur, recreatie en getijdenwerking gecombineerd in een innovatieve kustversterking, met veiligheid als randvoorwaarde.

Waterdunen is een samenwerking van: Provincie Zeeland, waterschap Scheldestromen, stichting Het Zeeuwse Landschap, Molecaten en de gemeente Sluis.



Grenzeloos genieten

Recreëren midden in de natuur, met oog voor het landschap. Molecaten Park Waterdunen biedt haar gasten een uitzicht dat nooit verveelt. Uniek is het samenspel tussen land en water, hier is natuurbeleving een belangrijke waarde. Binnen en buiten vloeien in elkaar over.

Een duincamping met circa 200 campingplaatsen en daarnaast tenminste 300 huizen verweven met de omgeving. Molecaten Park Waterdunen staat voor rust en ruimte midden in de natuur, met duurzaamheid als uitgangspunt. ~ [Ervaar het gevoel van vrijheid. Ervaar Waterdunen.](#) ~

Over Molecaten

Wij exploiteren al generaties lang recreatieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Overal tonen wij in woord en daad respect voor mens en omgeving: de natuur is immers onlosmakelijk verbonden met de belevingswaarde van onze gasten.

Onze bedrijven renderen duurzaam en hebben daarom een toegevoegde waarde voor onze samenleving. Winst kent immers vele gezichten. Daarom zoeken wij de maatschappelijke verantwoordelijkheid bewust op en participeren wij breed in de samenleving, zowel lokaal als landelijk. Recreëren zien wij als een eerste levensbehoefte en in dienst staand van het welzijn van de mens.

Tijdslijn

- STAP 1** Oplevering gronden door Provincie Zeeland aan Molecaten.
- STAP 2** Binnen 6 maanden na oplevering vraagt Molecaten de omgevingsvergunning aan.
- STAP 3** Binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is de eigendomsoverdracht van de gronden.
- STAP 4** Molecaten begint met de bouwwerkzaamheden uiterlijk 9 maanden vóór aanvang van het recreatieseizoen (1 april).



Molecaten Park Waterdunen

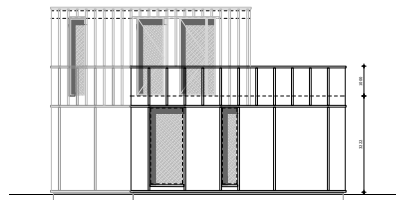
Hoge kwaliteit van leven

Herinneringen maken op een unieke locatie, midden in de duinen. Spot de scholekster vanuit de vogelkijkhutten of geniet van het wisselende landschap dat telkens weer een ander stukje natuur laat zien. Fraaie waterpartijen en kilometerslange fiets- en wandelroutes om het gebied te ontdekken. Hier gaat recreatie hand in hand met de natuur.

Sterker nog, de natuur is leidend. Het park wordt ingepast in het landschap. Eenvoud, comfort en interactie met de omgeving zijn hierbij de kernwoorden.

Molecaten Park Waterdunen is bij uitstek geschikt voor de recreant die op zoek is naar een memorabele ervaring. Je ervaart hier zeeën van tijd en ruimte.





Gebouwd met oog voor de natuur

Woningtypes

Molecaten Park Waterdunen kent 4 woningtypes variërend qua capaciteit van 4 tot 10 personen. De woningen zijn opgebouwd uit hoogwaardige prefab elementen. Door de eindafwerking van de gevels, krijgt elk woningtype zijn eigen vorm en uitstraling. Een robuuste basis en hoog wooncomfort staan hierbij centraal.

Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw met sculpturaal dak in zaagtand vorm is een echte eyecatcher. Verschillende faciliteiten worden hier samengebracht, waaronder de receptie, de brasserie, de kidsclub en diverse backoffice functies. Doordat de kelder zich half onder de grond bevindt, komt het hoofdterras boven het terrein uit. De zichtgevel is voorzien van grote glaspartijen zodat de gasten vanaf het terras kunnen genieten van het eindeloze uitzicht.

Duurzaam circulaire bouw

Vraag gestuurd exploiteren en duurzaam beheren is de Molecaten wijze van bedrijfsvoering. Daarom wordt er bij de bouw van Molecaten Park Waterdunen rekening gehouden met een duurzame, circulaire aanpak. De woningen zijn demontabel en modulair, wat wil zeggen dat de grondstoffen herbruikbaar zijn. Bij de afbouw wordt er zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen. De woningen worden voorzien van energiezuinige systemen.



Leven met de zee.
Met het getij, slik en vogels.







Molecaten Park Waterdunen

Ontdek het land van eb en vloed

Molecaten Europe b.v.

Molecaten 1

8051 PN Hattem

T. 038-4446455

E. info@molecaten.nl

Molecaten Park Waterdunen

E. waterdunen@molecaten.nl

I. www.molecaten.nl/waterdunen

