

Parkreglement Molecaten Park Hoogduin

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Hoogduin (het park) in Cadzand.
Wat fijn dat je (weer) bij ons te gast bent.

Ons uitgangspunt is: geniet van het park en de omgeving, wees vriendelijk voor elkaar en blijf respectvol.

Toegang, verblijf en voorzieningen

1. Iedereen is welkom! We discrimineren niemand.
2. Het park is het hele jaar open. Kijk op onze website voor de actuele openingstijden van voorzieningen.
3. Het park kan te allen tijde onbevoegden per direct de toegang tot het terrein ontzeggen.
4. Hier woon je niet. Wonen en inschrijving op het adres van het park in de Basisregistratie Personen leidt tot beëindiging van de overeenkomst. Op ons verzoek laat je jouw officiële adresgegevens zien.
5. Alleen personen van 18 jaar en ouder kunnen zelfstandig bij ons verblijven.
6. Tussen 23.00 uur en 7.00 uur is het stil op het park. Bezoekers hebben het park vóór 23.00 uur verlaten.
7. Logés melden zich bij aankomst bij de receptie.
8. Het gebruik van de sanitairgebouwen is alleen voor kampeersers.
9. Het gebruik van zwem- en/of speelvoorzieningen is op eigen risico. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig.
10. Op sommige plekken hangen camera's voor toezicht. Hieraan kun je geen rechten ontlennen.
11. Je mag een eigen WiFi-netwerk gebruiken. Het signaal mag niet sterker zijn dan 18 dBm.
12. Je mag geen alarminstallaties hebben die licht of geluid afgeven. Een (beveiligings)camera die opnamen buiten de plaats kan maken is niet toegestaan en de plaats mag niet worden opgegeven als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf.
13. Storingen, gebreken en schade meld je bij de receptie.
14. Volg de noodinstructies op onze website. Bel bij nood eerst 112 en informeer daarna de receptie zodat wij hulp kunnen bieden.

Respect voor anderen

15. Niemand vindt het fijn om last te hebben van anderen. We voorkomen overlast. Je bent verantwoordelijk voor jouw gedrag én dat van jouw medegasten, bezoekers en logés.
16. Respecteer ieders privacy. Maak niet ongevraagd beeld- of geluidsopnames van anderen.
17. Het gebruik van een drone is niet toegestaan.
18. Geluid van radio, tv of andere apparaten mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.
19. Wij staan geen commerciële, religieuze en politieke uitingen toe.
20. Verkoop of dienstverlening tegen betaling is niet toegestaan.
21. Vlaggen, banners, masten en antennes zijn niet toegestaan.

Verkeer

22. Overal op het park geldt "auto te gast".
23. Je houdt je aan de verkeersregels.
24. Alleen voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, zijn toegestaan, met een maximumgewicht van 3.500 kg. Zwaardere voertuigen alleen na toestemming.
25. Parkeer jouw auto, boot of aanhanger alleen op de daarvoor bestemde plekken.
26. Het opladen van een elektrisch voertuig mag alleen op de daarvoor bestemde plekken.
27. Op het park mag je geen toercaravan, voer- of vaartuig wassen.

Natuur, milieu en energie

28. Help mee om het park en de natuur netjes en gezond te houden.
29. We zijn zuinig met water en energie.
30. De in het wild levende dieren laat je met rust en mag je ook niet voeren.
31. Bomen, struiken, planten en bloemen worden niet vernield. Ook snoeien is niet toegestaan.
32. Nergens mag je de grond bedekken met grasverstikkende materialen, zoals (landbouw)folie, kunstgras, worteldoek en dergelijke.

33. Het is niet toegestaan bestrijdingsmiddelen en/of chemicaliën te gebruiken.

34. Je mag - zonder toestemming - niet graven, geen palen in de grond slaan en geen grond aan- of afvoeren.

35. Afvalwater hoort in het riool. Hemelwater mag je niet op het riool lozen.

36. Gooi afval weg volgens de afvalwijzer.

37. Je mag nooit vuurwerk afsteken.

38. Open vuur is niet toegestaan.

39. Barbecueën mag altijd op gas of elektra. Barbecueën op houtskool of briketten is alleen toegestaan als er geen natuurbrandrisico's zijn. Wegwerpbarbecues zijn nooit toegestaan.

40. Er zijn maximaal 2 gasflessen toegestaan op een plaats tot een maximale totale inhoud van 36 kg.

41. Gaslangen en drukregelaars moeten in goede staat zijn en tijdig vervangen worden volgens de gebruiksdatum van de fabrikant.

42. Het verwarmen van het kampeermiddel met (vaste) brandstoffen of lpg is niet toegestaan. Ook mag je geen brandstoffen opslaan.

43. Zonnepanelen zijn alleen toegestaan voor eigen gebruik en moeten in een gesloten systeem zijn aangesloten. Je mag geen stroom terug leveren aan het park of delen met anderen.

Huisdieren

44. Daar waar toegestaan, zijn maximaal twee huisdieren welkom (inclusief huisdieren van bezoekers).

45. Een huisdier moet zich altijd onder toezicht bevinden.

46. Op het park zijn huisdieren aangelijnd, gekoooid of geplaatst in een verplaatsbare, tijdelijke omheining (max 10 m²).

47. Huisdieren worden uitgelaten op de aangewezen uitlaatplek of buiten het park. Uitwerpselen ruim je netjes op.

Toeristische kampeer- en seizoenplaats en huuraccommodatie

48. Je mag de door jou gehuurde accommodatie of jouw kampeermiddel op een toeristische of seizoenplaats niet aan derden verhuren of uitlenen.

49. Zet jouw kampeermiddel zo neer dat anderen er geen last van hebben. Volg de aanwijzingen op.

50. Je bent zelf verantwoordelijk voor goede installatie van gas en elektra in jouw kampeermiddel.

51. Bij jouw kampeermiddel mag je maximaal één voortent, één luifel, één bijzettent (max. 6 m²) en één open partytent (max. 10 m²) plaatsen. Alles samen mag niet groter zijn dan 1,5 keer de oppervlakte van jouw kampeermiddel.

52. In jouw voortent mag je vlonders of open tenttapijt gebruiken. Onder jouw luifel mag je alleen open tenttapijt gebruiken.

53. Bij een huuraccommodatie mag je geen kampeermiddel, (party)tent of een andere vorm van overkapping/bebouwing neerzetten.

54. Het is niet toegestaan enige vorm van erfafscheiding te plaatsen.

55. Kleine speeltoestellen (max. 1,00 m valhoogte) en/of een peuterbad zijn alleen toegestaan op jouw eigen plaats.

56. In verband met het stormseizoen moet jouw plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart opgeruimd zijn. Losse spullen blijven niet staan.

57. Eventuele winterstalling van een toercaravan kan tegen betaling worden toegestaan. Vraag bij de receptie naar de voorwaarden.

58. Aan het eind van jouw verblijf lever je de plaats of huuraccommodatie bezemschoon en leeg op.

Vaste plaats: gebruik

59. Voor recreanten met een overeenkomst van vóór 1 januari 2026: De gebruiksperiode is van 1 januari tot en met 31 december.

60. Voor recreanten met een overeenkomst vanaf 1 januari 2026: De gebruiksperiode is van de laatste vrijdag van maart tot de eerste maandag na de kerstvakantie. Van de eerste maandag na de kerstvakantie tot de laatste vrijdag van maart kun je op zater- en zondagen tussen 10.00 uur en 16.00 uur het park bezoeken.

61. Bij uitzondering kan de parkmanager een speciale toegangsregeling met je afspreken.

62. Binnen de gebruiksperiode is verhuur van het kampeermiddel toegestaan tot een maximum van 30 nachten per kalenderjaar. Informeer bij de receptie naar de voorwaarden.

Vaste plaats: inrichting

63. Op een plaats mag je één verplaatsbaar kampeermiddel en bijbehorende bouwwerken plaatsen, maar alleen na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Dit geldt ook voor wijzigingen. Informeer bij de parkmanager naar het formulier en de voorwaarden.

64. Volg altijd de aanwijzingen van de parkmedewerkers op over hoe je de plaats inricht.
65. Je mag maximaal 1/3 deel van de plaats verhard en/of bebouwen, met een maximum van 65 m².
66. De afstand van kampeermiddelen en bouwwerken tot de plaatsgrenzen is als volgt:
- 1,50 m bij groen,
 - 1,00 m bij een pad of weg,
 - 3,00 m in andere gevallen.
67. Asbest, steenstrips en/of op steenstrips gelijkende materialen zijn niet toegestaan.
68. Hoogtes worden gemeten vanaf het maaiveld.
69. Het officiële plaatsnummer is duidelijk zichtbaar aan de padzijde. Andere nummers of aanduidingen zijn niet toegestaan.
70. Een kampeermiddel en/of bouwwerk past qua vorm en kleur bij het park en de omgeving. Kampeermiddelen of bouwwerken die er slordig of niet passend uitzien, kunnen worden geweigerd of verwijderd.
71. Houd de plaats netjes. Doe je dat niet, dan mag de parkmanager dit, na schriftelijke waarschuwing, op jouw kosten (laten) doen.
72. (ver)Bouwwerkzaamheden zijn niet toegestaan tussen 1 juli en 1 september en nooit tussen 19.00 uur en 10.00 uur.
73. Je mag op de plaats maximaal één bijzettent (max. 6 m²) en één partytent zonder wanden (max. 10 m²) plaatsen.
74. Kleine speeltoestellen (max. 1,00 m valhoogte) en/of een peuterbad zijn alleen toegestaan op jouw eigen plaats.
75. In verband met het stormseizoen moet jouw plaats tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart opgeruimd zijn. Losse spullen blijven niet staan.

Vaste plaats: het kampeermiddel

76. De totale oppervlakte van het verplaatsbare kampeermiddel en de berging mag samen niet groter zijn dan 70 m². De parkmanager mag een lager maximum bepalen.
77. De maximale nokhoogte van een kampeermiddel is 3 m.
78. Een aanbouw (bouwwerk), voortent of luifel aan het kampeermiddel is niet toegestaan.
79. Het kampeermiddel heeft een werkend toilet en douche.

Vaste plaats: bouwwerken

80. Een bouwwerk is bijvoorbeeld: een berging, opstap, veranda/overkapping, erfverhardingen (tegels, vlonders etc.), niet-natuurlijke erfafscheiding of zonnepanelen.
81. Bouwwerken moeten verankerd zijn, maar ook verplaatsbaar blijven. De fundering bestaat uit handzame prefab onderdelen. Gemetselde, ter plaatse gestorte fundaties en betonvloeren zijn niet toegestaan.
82. Je mag maximaal één berging plaatsen:
- Max. 2,00 m x 3,00 m x 3,00 m (lengte x breedte x hoogte),
 - Afstand tot kampeermiddel en andere bergingen: minimaal 1,00 m.
83. Je mag één opstap plaatsen van max. 2,00 m x 1,00 m (lengte x breedte), met open zijanten en eventueel een vast dak, tot maximaal de goothoogte van het kampeermiddel.
84. Je mag maximaal één veranda plaatsen:
- Maximaal de lengte van het kampeermiddel x 2,50 m (lengte x breedte),
 - De minimale doorloophoogte bedraagt 2,00 m,
 - De wanden mogen tot maximaal 30% gesloten zijn en maximaal 0,90 m hoog,
 - Een vast dak hebben, alleen zonweringdoek of zeil (tussen laatste vrijdag van maart en 1 november).

Vaste plaats: installaties en veiligheid

85. Jouw nutsvoorzieningen en (technische) installaties voldoen aan de wettelijke normen.
86. Het aan- en afsluiten van nutsvoorzieningen gebeurt:
- door een parkmedewerker of een installateur in opdracht van het park (jij betaalt de kosten),
 - of een door jou ingehuurd erkend installateur, met goedkeuring én keuringsrapport.
87. Je bent zelf verantwoordelijk voor de nutsvoorzieningen vanaf het punt waar de leidingen zich op jouw plaats bevinden. Bescherm nutsvoorzieningen, leidingen, afsluiters en waterputjes tegen schade en vorst.
88. De wateraansluiting moet een goed werkende terugstroombeveiliging hebben.
89. De nutsvoorzieningen zijn bereikbaar en duidelijk zichtbaar.

Vaste plaats: tuininrichting

90. Jouw erfafscheiding mag geen overlast veroorzaken voor anderen, maximaal 1,50 m hoog zijn en bestaan uit goed onderhouden struiken of bomen. Ook een schutting is toegestaan. Deze heeft een groen karakter door middel van begroeiing.
91. Jouw tuininrichting is in overeenstemming met de groenwijzer.
92. Vijvers of andere waterpartijen zijn niet toegestaan.
93. Kunstgras dat vóór 1 september 2022 al op de plaats lag, moet worden verwijderd bij een verandering van de inrichting, bij verkoop van het kampeermiddel, maar uiterlijk vóór 1 januari 2033.

Verkoop kampeermiddel en einde vaste plaats

94. Je mag het kampeermiddel altijd verkopen zonder behoud van plaats.
95. Verkoop met behoud van plaats is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkmanager. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier en samen met de aspirant koper het overdrachtsformulier. De parkmanager beoordeelt of verkoop is toegestaan en kan hier eventueel voorwaarden aan verbinden.
96. Bij verkoop met behoud van plaats zijn de Molecaten verkoopvoorwaarden van toepassing.
97. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.
98. Als de overeenkomst eindigt, lever je de plaats schoon en leeg op.

Algemene bepalingen

99. Afhankelijk van jouw overeenkomst met ons zijn de volgende (Recron-)voorwaarden van toepassing:
- Recron-voorwaarden vaste plaatsen,
 - Recron-voorwaarden seizoenplaatsen,
 - Recron-voorwaarden toeristische plaatsen,
 - Recron-voorwaarden vakantieverblijven,
 - Recron-voorwaarden groepsaccommodaties,
 - HISWA algemene voorwaarden huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen,
 - Splej voorwaarden,
 - Molecaten verkoopvoorwaarden.
100. Als jij je niet aan het parkreglement of de afspraken uit de overeenkomst houdt, krijg je een (schriftelijke) waarschuwing. Gebeurt het daarna opnieuw, of los je het niet op, dan ben je (tijdelijk) niet meer welkom op het park.
101. Volg aanwijzingen van parkmedewerkers altijd direct op.
102. In situaties waar dit reglement niets over zegt, beslist de parkmanager op een eerlijke en redelijke manier.
103. Het park behoudt zich het recht voor dit parkreglement eenzijdig (tussentijds) te wijzigen.

Wij wensen jou een prettig verblijf op Molecaten Park Hoogduin!
Heb je vragen? Kom gerust langs bij de receptie. Wij helpen jou graag.

Cadzand, 12 september 2025

Molecaten Park Hoogduin
Zwartepolderweg 1
4506 HT CADZAND

Telefoon: (+31) 117-39 12 35
E-Mail: hoogduin@molecaten.nl

www.molecaten.nl/hoogduin

Afvalwijzer Molecaten Park Hoogduin

Op Molecaten Park Hoogduin zijn er twee milieustraten ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. Een milieustraat is te vinden op centrale parkeerplaats en een bij de loods. De volgende soorten afval kunt u op deze locaties inleveren:

Papier	Papier, karton	In papiercontainer, kartonnen dozen plat maken
Glas	Glas (potten en flessen <u>zonder</u> dop of deksel, voor overig glas zie hieronder)	In glascontainer
PD	Plastic verpakkingen en drinkpakken	In de zwart/grijze container met oranje deksel
Groen- en tuinafval	Gras en groen- en snoei-afval	In de container voor groenafval (niet in plastic zakken)
Huishoudelijk afval	Divers	In de zwarte huisvuilcontainers
Vensterglas	Vensterglas	U kunt dit aanbieden (tegen betaling) bij Simon de Feyter, Lange Heerenstraat 85, 4507 KR Schoondijke, tel.: (0117) 401900
Textiel, schoenen	Textielwaren en schoenen	Bij voorkeur in kledingcontainers in bijv. Oostburg, Breskens
Metalen	Oud ijzer en andere metalen	Inleveren bij de Technische Dienst (in de metaalcontainer)
Klein chemisch afval	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking o.a.: verfresten, verfverdunner, verfkwasten, olie, TL-buizen	Bij voorkeur thuis aanbieden in KCA-box, KCA nooit bij het huishoudelijk afval weggooien! Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. U kunt dit aanbieden bij de milieustraat in Oostburg, Transportweg 17, tel.: (0117) 451023
Batterijen	Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in de KCA-box of afgeven bij de receptie (daar staat een batterij box)
Medicijnen	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
Asbesthoudend	O.a. plantenbakken, tegelplaten, vloerzeil enz.	Zelf afvoeren. Informeer u bij Gemeente waar en hoe u asbest kunt aanbieden. ASBEST NOOIT BIJ HUISVUIL OF PUIN AANBIEDEN.
Grof afval	Witgoed, puin, sloophout en tegels, inventaris (sta)caravan, overig grof afval	U kunt dit aanbieden (tegen betaling) bij Simon de Feyter, Lange Heerenstraat 85, 4507 KR Schoondijke, tel.: (0117) 401900



Containerhuur

Als u grote hoeveelheden sloophout, puin of andere spullen hebt, zult u zelf voor een container moeten zorgen. Plaatsen van een container kan alleen geschieden na de uitdrukkelijke toestemming van de parkmanager of Technische Dienst. Een container mag geen hinder opleveren voor uw mederecreanten of hulpverleningsdiensten en geen schade veroorzaken aan de weg of andere eigendommen. De paden zijn meestal niet geschikt om met een zware vrachtauto op te rijden.

Gelieve afval in doorzichtige zakken in te leveren en geen afval naast de container te plaatsen. Zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.

Molecaten Park Hoogduin | 01-09-2023

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheervisies is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheervisies zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten
Taxus	: alle soorten
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw
Alsemambrosia	: alle soorten

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan gebiedseigen beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies)
Haagbeuk (advies)
Hazelaar
Hedera/Klimop
Hulst (advies)
Klimop/Hedera
Krent
Laurier
Liguster (advies)
Rododendron (advies)
Spaanse aak/veldesdoorn (advies)
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies)

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".